SREDNJA ŠKOLA VALPOVO
31550 Valpovo, dr. Franje Tuđmana 2
OIB: 53770467834
tel: 031/651-577, fax: 031/651-497
IBAN: HR75 2390001150027433 8
e-mail: ss-valpovo@ss-valpovo.skole.hr

KLASA: 406-06/24-03/1
URBROJ: 2185-09-01-24-18
Valpovo, 18. rujna 2024. godine

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15 i 112/18) i odredbi Pravilnika o načinu davanja u zakup školske kuhinje, sportske dvorane i najmu stana u vlasništvu Srednje škole Valpovo, Školski odbor Srednje škole Valpovo raspisuje:

NATJEČAJ
za zakup poslovnog prostora

Predmet natječaja je davanje u zakup potpuno opremljenog poslovnog prostora (školske kuhinja) površine 23,00 m² u prizemlju školske zgrade.

Namjena: pružanje ugostiteljskih usluga u objektu jednostavnih brzih usluga.

Početni iznos mjesečne zakupnine s uključenim režijskim troškovima iznosi 15,00 eura/ m².

Stanje prostora: uređen i prilagođen prostor za školsku kantinu.

Trajanje zakupa: na određeno vrijeme od tri (3) godine, s mogućnošću produljenja.

Rok plaćanja zakupnine je do 15-og u mjesecu za tekući mjesec.

1. Natječajni uvjeti:

Pravo sudjelovanja u nadmetanju imaju pravne i fizičke osobe koje ispunjavanju utvrđene uvjete za obavljanje djelatnosti i koje nemaju nepodmirenih dugovanja prema Srednjoj školi Valpovo.

Ponuda za natječaj mora biti u pisanom obliku i mora sadržavati:

- osnovne podatke o podnositelju ponude (ime i prezime odnosno tvrtku ili naziv, mjesto i adresu prebivališta odnosno sjedišta, OIB)
- prijedlog usluga odnosno specifikaciju ponuđenih jela i slastica, toplih i hladnih napitaka i bezalkoholnih pića
- visinu ponuđene mjesečne zakupnine
- izjavu o prihvaćanju roka plaćanja

Uz ponudu potrebno je priložiti sljedeće dokumente u izvorniku ili ovjerenu presliku:

- izvod iz sudskog registra (rješenje o registraciji) ili registra obrtnika (obrtnica) ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja
- BON-2 odnosno SOL (podaci o solventnosti ili drugi odgovarajući dokument o platežnoj sposobnosti ponuditelja), ne starije od 10 dana
- potvrdu Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, ne starije od 10 dana

Ponude onih ponuditelja koji po toj osnovi imaju dospjelih a nepodmirenih dugovanja neće se razmatrati.

2. Predaja ponuda i odabir:

- ponude sa svim dokazima o ispunjavanju natječajnih uvjeta dostaviti na adresu:
  Srednja škola Valpovo, 31550 Valpovo, dr. F. Tuđmana 2 u zatvorenoj omotnici s obveznom naznakom: „Natječaj za zakup poslovnog prostora – ne otvarati“
- OTVARANJE PONUDA NEĆE BITI JAVNO
- pravo na zakup ima ponuditelj koji uz ispunjavanje natječajnih uvjeta ponudi najviši iznos zakupnine
- prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši iznos zakupnine
- osoba koja se poziva na pravo prvenstva temeljem čl. 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rada i članovima njihovih obitelji uz sve potrebne dokumente koji su navedeni u natječaju trebaju priložiti izvornik ili ovjerenu presliku nadležnih tijela iz navedenog Zakona kojim se dokazuje status osobe koja ima prednost pri zakupu poslovnog prostora, ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, o tome da li je korisnik mirovine i ovjerenu izjavu ne stariju od 3 mjeseca od datuma izdavanja da nije zakupnik drugog poslovnog prostora neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren
- o rezultatima natječaja kandidati će biti obaviješteni u roku od 15 dana od odabira najpovoljnije ponude
- nepravodobne i nepotpune ponude neće biti razmatrane
- Srednja škola Valpovo zadržava pravo na poništenje natječaja u potpunosti ili djelomično, te ne odabrati niti jednog ponuditelja ako procijeni da niti jedna ponuda nije prihvatljiva, a da pri tom ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, kao ni troškove u svezi sudjelovanja ponuditelja na natječaju. Sve troškove nastale prikupljanjem dokumentacije za prijavu na natječaj snose sami natjecatelji.
- najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši iznos zakupnine.
- u slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu zakupninu, Povjerenstvo će pozvati te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine
- poslovni prostor može se pogledati radnim danom za vrijeme trajanja natječaja, uz prethodnu najavu na broj telefona: 031/651-577
- s odabranim ponuditeljem bit će sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora
- budući zakupnik dužan je plaćati mjesečnu zakupninu, a način plaćanja se uređuje ugovorom
- podnošenjem pisane ponude na ovaj natječaj, smatra se da su ponuditelji dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja natječaja.

- rok za dostavu ponuda je od 18. do 26. rujna 2024. godine

Predsjednik Školskog odbora:
Zdravko Kuna, dipl.oec. v.r.